

**EDITORIAL****AS PRIMEIRAS PEDRAS**

Finalmente juntou-se força política à vontade empresarial. No mês em que se comemoram os 31 anos da independência nacional (em 12 de Julho), São Tomé e Príncipe assistiu ao lançamento da primeira pedra da construção da Zona Franca do Aeroporto (cidade de São Tomé) e à aprovação do quadro normativo relativo à Zona Franca da Baía das Agulhas (ilha do Príncipe).

Estes actos vêm recolocar definitivamente as zonas francas na agenda de investimentos estrangeiros em São Tomé e Príncipe. Como aqui no **jurISTEP** defendeu a advogada Rute Santos (v. o seu contributo no artigo Zonas Francas, publicado no website): a criação de zonas francas pode ter muitas potencialidades e pode ajudar ao desenvolvimento da economia santomense, mas para que tenha um efeito positivo é necessário que sejam desenvolvidas em consonância com a situação económica, social e política do país, e que estejam adaptadas ao seu enquadramento regional e global, bem como à sua posição no mercado competitivo deste tipo de zonas.

O país reanimou a oportunidade de desenvolvimento oferecida pelo investimento franco e offshore que chama os investidores para mais este ponto de colocação de investimento. Agora necessário é divulgar a Zona e as suas vantagens competitivas a nível das normas aplicáveis, dos incentivos, dos mecanismos de negociação e operação das actividades e incentivos concedidos. Do ponto de vista do país, é preciso acertar a procura de emprego com a oferta nacional de técnicos e profissionais qualificados. Lançar a primeira pedra é apenas o início. Esperemos que os intervenientes das Zonas Francas respondam a esta oportunidade de molde a fazer destes centros de desenvolvimento económico em São Tomé e Príncipe.

O **jurISTEP** une-se a esses esforços e inaugura o **BALCÃO DO INVESTIDOR OFFSHORE**, onde o investidor poderá encontrar informação útil sobre o investimento offshore e franco em São Tomé e Príncipe.

Para aceder a estes e outros conteúdos do **jurISTEP**, visite-nos em [www.juristep.com](http://www.juristep.com).

O Editor: **Kiluanje Tiny**

**BALCÃO DO INVESTIDOR OFFSHORE**

Nesta nova secção do nosso Website poderá encontrar os seguintes conteúdos:

**1/ PERGUNTAS E RESPOSTAS:**

Já sabe [O que é Centro de Negócios Offshore de São Tomé e Príncipe?](#) Antecipamos as sus pergunta e respondemos-lhe a esta questão e adiantamos outras em [Investimentos Offshore em São Tomé e Príncipe: perguntas e respostas.](#)

**2/ INFORMAÇÃO GERAL:**

Enquadramos o investimento offshore e franco em São Tomé e Príncipe no [Ambiente de Negócios Santomense](#) e a Dr. Rute Martins Santos faz-nos uma análise de [Zonas Francas](#), incidindo também nas zonas francas santomenses.

**3/ INFORMAÇÃO JURÍDICA:**

Fique a conhecer o regime jurídico aplicável com o nosso índice de [Legislação Nacional](#) e as traves mestras desse regime em [Investir offshore em São Tomé e Príncipe – aspectos jurídicos.](#)

**4/ INFORMAÇÃO INTERNACIONAL:**[Documentos internacionais](#)

Facilitamos aos investidores brasileiros e portugueses as respectivas listas de regimes offshore proibidos pelos seus países.

[Sites de referência](#)

Sites de referência onde poderá aprender o que são actividades offshore e francas. Também poderá conhecer outras praças e zonas existentes no mundo.